



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ  
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда  
у Лесковцу  
Моше Пијаде 8/3, Лесковац  
Пословни број: ИИ 1576/22  
Идент. број предмета: 56-01-01576-22-0230  
Дана: 26.06.2025.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

**Извршног повериоца: Божидар Коцић**, Лесковац, ул. Љутице Богдана бр. 22, ЈМБГ 0107977740028, чији је пуномоћник адв. Илија Петрушић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/7, против

**Извршног дужника: Иван Михајловић, Влаسه**, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1010985740037, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности најповољнијем понуђачу Дејану Станковићу, продата продајом непосредном погодби и то:

-непокретности извршног дужника по листу непокретности 611 КО Влаسه са уделом 1/1, на кп.бр.178, њива 3.класе, површине 12,88 ари – 166.126,00 динара или 1.420,00 евра  
-на кп.бр. 831, воћњак 2.класе, површине 401 ари – 154.778,00 динара или 1.323,00 евра  
-на кп.бр.832, врт 2.класе, површине 2,62 ара – 101.197,00 динара или 865,00 евра  
-на кп.бр. 1608, њива 3.класе, површине 14,62 ара – 180.120,00 динара или 1.608,00 евра  
-на кп.бр.1798, њива 3.класе, површине 26,23 ара – 337.517,00 динара или 2.885,00 евра  
-на кп.бр. 1825, њиве 3.класе, површине 15,60 ари – 200.755,00 динара или 1.716,00 евра  
-на кп.бр. 2224, њива 3.класе, површине 9,48 ари - 622.388,00 динара или 5.320,00 евра  
-на кп.бр. 2688, виноград 3.класе, површине 892 ара - 34.512,00 динара или 295,00 евра  
-на кп.бр. 3054, њива 6.класе, површине 33,47 ара - 129.274,00 динара или 1.105,00 евра  
-на кп.бр. 3055, па шњак 3.класе, површине 23,91 ара - 92.305,00 динара или 789,00 евра  
-на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.1 – 168.934,00 динара или 1.444,00 евра  
-на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.2 (порушен објекат) – 00,00 динара или 00,00 евра  
-на кп.бр.830 КО Влаسه, породична стамбена зграда бр.3 (порушен објекат) – 00,00 динара или 00,00 евра – у укупном износу од 1.000,00 евра у динарској противвредности по званичном курсу НБС

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности Дејану Станковићу да изврши уплату понуђене купопродајне цене и јемства на наменски рачун јавног извршитеља бр.**265-3300310037584-69** код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 1576/22 у року од 15 дана.

**III** Ако понуђач не плати цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће бити додељена другом најповољнијем понудиоцу уз

одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању.

### Образложење

Закључком И.И-1576/2022 од 17.10.2022.год. Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења продајом непокретности извршног дужника. Закључком о продаји непосредном погодбом од 23.05.2025.године одређена је продаја непокретности извршног дужника, те је понуђач Дејан Станковић дана 20.06.2025.године доставио понуду којом даје понуду за непокретности које су предмет јавне подаје по закључку од 23.05.2025.године.

Јавни извршитељ, у складу са чл.180. и 181. ЗИО, донео закључак као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни Извршитељ  
*Гвозденовић*  
Ненад Гвозденовић

